TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE XIV

Fallimento n. 1068/2005: ITAM International di Nerina Filippone & C. SAS

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Di Salvo

Curatore Fallimentare: Prof. Avv. Antonio Maria Leozappa

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Prof. Avv. Antonio Maria Leozappa, Curatore del Fallimento n. 1068/2005 della società **"ITAM International di Nerina Filippone & C. SAS",** nominato dal Tribunale di Roma con studio in Roma, Via Emilio dé Cavalieri 11, tel. 06.8084460, Pec della procedura fallimentoroma.itaminternationalsas@pec.it nel quadro delle attività del fallimento

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl, con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM), a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche sul sito https://pbg.fallcoaste.it nella modalità **"Asincrona Telematica"**, il giorno **21/01/2027 dalle ore 12:00 alle ore 16:00,** avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

Della seguente unità immobiliare:

Compendio Immobiliare Industriale sito in Pioltello (Milano) con doppio ingresso in Via del Santuario 2-4 e Via Brasile 13. L'intero lotto ha una superficie fondiaria di 13.924 mq.

- Capannoni 7.000 mq
- Palazzina per uffici 1.220 mq
- Alloggi custode 173 mq (103 mq + 70 mq)
- Box 240 mq x 50% = 120 mq
- Aree esterne 5.500 mq x 10% = 550 mq (aree di manovra per movimentazione merci, carico e scarico merci, parcheggi)

Dati catastali:

1. Particella 38 sub 1, graffata con le particelle 174 e 175 (non è indicata la categoria ma si considera D/1 o D/7)
   Via del Santuario piano T – 1
2. Particella 38 sub 2, categoria A/3
   Via del Santuario n. 4, piano T
3. Part. 159 sub 1 + Part. 160 sub 2 + Part. 161 sub 2 (non è indicata la categoria ma si considera D/1 o D/7)
   Particelle graffate in Via Brasile n. 13, piano S1 - T
4. Particella 159 sub 2, categoria A/3
   Via Brasile n. 13, piano T

5. Particella 160 sub 1 + part. 162, categoria D/1
   Particelle graffate in Via Brasile n. 13, piano T

Lotto UNICO – Compendio Immobiliare sopra descritto

Asta: Asta: 21/01/2027 dalle ore 12:00 alle ore 16:00

Termine iscrizioni: Termine iscrizioni: 18/01/2027 alle ore 16:00

Base d'asta: € 1.212.721,88 = € 1.130.428,00 oltre iva se dovuta (+ diritti d'asta oltre iva) + € 82.293,88 a titolo di rimborso (comprensivo di iva)

Rilancio: € 10.000,00

Cauzione: € 121.272,00 (10% della base d'asta)

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'Arch. Claudia Ferreri al quale si fa rinvio per quant'altro qui non riportato, pubblicata sui siti https://pbg.fallcoaste.it https://pvp.giustizia.it www.pbgsrl.it

Si avverte che la citata relazione di stima è stata effettuata anteriormente alla presa di possesso del complesso immobiliare da parte della Procedura. Nell'immobile è presente dell'amianto con costi di rimozione e smaltimento che, nella relazione di stima, si prospetta preventivabili in circa € 262.300,00 (già detratti dal valore di stima del complesso immobiliare). Non si possono escludere ulteriori o differenti rilevazioni, qualitative e/o quantitative, in senso positivo o negativo, che sono da intendersi a esclusivo carico dell'acquirente.

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1) Modalità di presentazione delle offerte.

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da PBG S.r.l., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca n. 7, Roma 00165 (RM), C.F. 07748311003 a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche e svolgimento di aste telematiche sul proprio portale https://pbg.fallcoaste.it.

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

◊ versare la cauzione, pari al 10% della base d'asta, mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato al **Fall. ITAM International di Nerina Filippone & C. SAS** alle coordinate IBAN: IT 80 J 03124 03201 000000231481 specificando nella causale "Fall. 1068/2005 - Pioltello". Il bonifico dovrà essere eseguito entro **le ore 16:00 del giorno 18/01/2027**, al fine di consentire alla PBG S.r.l. di verificare l'accredito bancario;

◊ registrarsi gratuitamente al sito https://pbg.fallcoaste.it;

◊ A seguito dell'avvenuta registrazione, utilizzare il tasto ***FAI UNA OFFERTA*** oppure seguire le istruzioni per l'inserimento della ***PRIMA OFFERTA***, seguire l'Iter di compilazione che si compone di più fasi. Oltre al versamento della cauzione, verrà richiesta **ulteriore documentazione da allegare "obbligatoriamente" nella sezione caricamento della documentazione richiesta dal venditore**, di seguito elenco dei doc da allegare:

   - copia del bonifico bancario;

- un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita, delle perizie di stima e delle relazioni tecniche e notarili inerenti alla procedura di vendita.
- l'espressa dichiarazione di aver effettuato le verifica dello stato di fatto e di diritto dei beni posti in vendita, anche con riferimento alle eventuali iscrizioni e/o trascrizioni ovvero alla situazione amministrativa dei beni facenti parte del compendio.
- l'espressa dichiarazione relativa all'assunzione, da parte dell'offerente, di ogni pregiudizio che possa derivare da eventuali difformità del bene rispetto allo stato di fatto.

Si rende noto che non saranno ritenute valide le offerte presentate per conto terzi o per persona da nominare e le offerte pervenute da parte di soggetti giuridici in liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 18/01/2027 alle ore 16:00.

Il gestore della vendita verifica **la validità della cauzione** e **la correttezza dei documenti allegati**. Nel caso non vi siano errori il gestore della vendita invierà un ***codice PIN***, univoco per singola vendita, **all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente da utilizzare per l'inserimento offerta ed eventuali rilanci.**

Nel caso la documentazione risulti insufficiente o errata è possibile integrarla fino a che il gestore non abbia verificato ed inviato il codice PIN.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Successivamente alle ore 12:00 del giorno 21/01/2027 avrà inizio la procedura competitiva di vendita.

In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è pari a quello indicato nella descrizione e il tempo massimo utilizzabile è di 5 minuti.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito **pbg.fallcoaste.it** nella sezione CONDIZIONI, consultabili al seguente link:

https://pbg.fallcoaste.it/informazioni/condizioni- partecipazione-fallcoaste.html

1) **Irrevocabilità dell'offerta**.

L'offerta presentata nella vendita è IRREVOCABILE sino a 120 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.

2) **Aggiudicazione**.

L'aggiudicazione di cui al punto precedente sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà alla PBG S.r.l., ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta d'acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 20% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1. In questo caso, si procederà a nuova gara tra l'aggiudicatario e gli eventuali migliori offerenti con le

suddette modalità (se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore offerente). In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio incaricato.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO

E DEGLI ONERI ACCESSORI

3) Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto intestato al **Fall. ITAM International di Nerina Filippone & C. SAS** alle coordinate IBAN IT 80 J 03124 03201 000000231481 nel termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva (termine non soggetto a sospensione feriale).

4) Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate comunque ed in ogni caso contestualmente all'atto di vendita con le modalità indicate al precedente punto 3 e sarà tenuto ad inserire dichiarazione di voler procedere tramite contratto bancario di finanziamento in sede di presentazione dell'offerta. Il rogito dovrà stipularsi entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

5) Salvo quanto previsto in caso di finanziamento al precedente art. 4, la cessione dei beni avverrà entro 60 giorni dal pagamento del saldo prezzo tramite stipula di atto notarile di compravendita con Rogito del **Notaio indicato dalla Curatela avente studio professionale ubicato nella città di ROMA.** Inoltre, l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula del contratto di compravendita un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere a PBG Srl i diritti d'asta del 3% entro 10 gg dall'aggiudicazione definitiva

6) Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, fatto salvo il diritto del Fallimento a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tale caso, la procedura potrà a proprio insindacabile giudizio aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 2.

7) Il Giudice delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo ex art. 108, L.F. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle presenti formalità saranno a carico dell'acquirente.

8) Gli Organi della procedura si riservano, comunque, di sospendere o annullare la procedura, anche a seguito della aggiudicazione, senza che nessuna pretesa, ragione o diritto, anche (ma non solo) a titolo di risarcimento danni, possa essere avanzata da chi ne abbia interesse, fatto salvo il diritto dell'aggiudicatario alla retrocessione della cauzione.

RENDE NOTO

9) che la PBG Srl informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica.

10) che la Curatela, successivamente al versamento del saldo prezzo, inoltrerà comunicazione all'aggiudicatario all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica, dove verrà indicata la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;

11) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura, anche a mero titolo esemplificativo per quanto concerne le ordinanze o disposizioni dell'autorità amministrativa o giudiziaria. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti o disposizioni amministrative, per qualsiasi motivo in tutto o in parte non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Al riguardo si rappresenta che:

1) il compendio immobiliare è nella titolarità e libera disponibilità, materiale e giuridica, del Fallimento a seguito del passaggio in giudicato della sentenza del Tribunale di Roma nr. 14697/2021;
2) con la ordinanza sindacale n. 15/2019 del Comune di Pioltello – per come riformata dalla sentenza n. 34/2020 del TAR Lombardia, confermata dalla decisione n. 483/2025 del Consiglio di Stato - il Fallimento è stato chiamato a: i) attuare forme di presidio tali da impedire l'accesso agli estranei; ii) porre in essere un programma di disinfestazione; iii) mettere in sicurezza gli edifici.

In conseguenza:

- previa autorizzazione del Giudice delegato, è stato affidato a C.M.M. Disinfestazioni l'incarico di provvedere alle operazioni di deforestazione;
- previa autorizzazione del Giudice delegato, è stato affidato a Verisure Italia srl n. 1 incarico di provvedere all'attività di sorveglianza h/24 per nr. 6 mesi con l'installazione di nr. 3 impianti di sorveglianza;

- previa autorizzazione del Giudice delegato, è stato affidato a PBG srl n. 1 incarico di acquistare, installare e ricaricare nr. 6 batterie, nr. 3 inverter, n. 1 caricabatterie per alimentare il sistema di sorveglianza, stante l'assenza di fornitura elettrica;

3) con ordinanza dirigenziale n. 51/2024 del Comune di Pioltello, modificata con ordinanza n. 55/2024, il Fallimento è stato onerato di una serie di adempimenti per valutare lo stato di conservazione e bonificare dall'amianto il complesso immobiliare. Al riguardo, si osserva quanto segue:

° con ordinanza n. 124/25, il Tar Lombardia "*in parte rigetta e in parte accoglie la domanda cautelare, nei termini di cui in motivazione, e per l'effetto sospende l'efficacia del provvedimento impugnato nella sola parte in cui ordina di procedere alla rimozione dell'amianto, ferma, invece, l'efficacia dell'ordine di procedere alla valutazione dello stato di conservazione dell'amianto e alle successive comunicazioni*" (il giudizio è in corso);

° in data 17.2.26 è stata acquisita da Punto Amianto di geom. Eliano Marangoni la mappatura dell'amianto con la valutazione del rischio e stato di conservazione di M.C.A.;

° in data 19.2.26 sono state effettuate le comunicazioni (modulo NA/1) alle Autorità competenti;

° con provvedimento notificato in data 9.3.26, il Giudice delegato ha autorizzato la nomina del geom. Eliano Marangoni a Responsabile Rischio Amianto ex DM. 6.9.1994;

4) Con ordinanza n.3/2025 il Comune di Pioltello ha onerato il Fallimento: iv) "*di mettere in atto le operazioni necessarie all'avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi nell'area identificata al catasto urbano di Pioltello al foglio 9 mappali n. 38 sub 1 graffato con 174 e 175, n. 38 sub 2*", assegnando "*120 gg dalla notifica della presente per procedere a quanto sopra indicato, rendicontando allo scrivente Ente le operazioni, le azioni e il cronoprogramma degli interventi*". L'ordinanza è stata impugnata con motivi aggiunti nell'ambito del procedimento avverso la ordinanza n. 51/2024 (il giudizio è in corso). Al riguardo, si precisa che:

° previa autorizzazione del Giudice delegato, è stato affidato a RCS Trasporti srl nr. 2 incarichi di provvedere alla pulizia di nr. 2 locali uffici nonché allo smaltimento dei rifiuti;

5) Con comunicazione datata 12.5.26 il Comune di Pioltello ha disposto:

° "*un dettagliato piano degli interventi programmati per la bonifica dell'amianto presente nelle coperture di tutti gli edifici costituenti il complesso. Tale piano dovrà prevedere la rimozione dei materiali contenenti amianto, secondo le procedure stabilite dalla normativa vigente, con completamento degli interventi entro il termine del 17/02/2027, in continuità con quanto già prescritto dall'ordinanza n. 51/2010*";

° "*un programma di monitoraggio ambientale, da attuarsi in tempi brevi, finalizzato alla verifica dell'assenza di contaminazione da fibre aerodisperse e al rispetto dei limiti normativi*";

° "*un piano di messa in sicurezza delle strutture, con particolare riguardo alle porzioni pericolanti o ammalorate, al fine di prevenire rischi per la pubblica e privata incolumità, anche in relazione a fenomeni di crollo, danni da eventi atmosferici, incendi o infiltrazioni*";

° custodia e manutenzione ordinaria;

Con provvedimento datato 22.5.26 il Giudice delegato ha autorizzato l'incarico a Punto Amianto di Marangoni geom. Eliano di effettuare il programma di Monitoraggio ambientale.

In data 30.6.26 il Responsabile Rischio Amianto, geom. Eliano Marangoni, ha trasmesso al Comune di Pioltello:

° l'aggiornamento della relazione avente ad oggetto "*Mappatura materiali contenuto amianto – Programma di manutenzione e controllo di materiali contenti amianto (M.C.A.) – Valutazione rischio amianto – Valutazione dello stato di conservazione di M.C.A. – anno 2026*";

° i risultati del Monitoraggio ambientale che "*ha accertato l'assenza di ogni forma di inquinamento ambientale da presenza di fibre aerodisperse di amianto ed il rispetto dei limiti previsti dal D.M. 6.9.1994, punto 2C)*".

Nella comunicazione è stato precisato che:

° la tempistica per l'esecuzione degli interventi di bonifica a mezzo rimozione dei M.C.A. sarà formulata dopo la presente asta;

° un preventivo dei costi da intendersi compresi tra € 200.000,00 e € 300.000,00 oltre Iva.

6) Con riferimento agli interventi disposti dalle richiamate ordinanze e comunicazioni del Comune di Pioltello si precisa che:

° il costo complessivo integra, a titolo di rimborso, il prezzo a base d'asta stimato dal perito e, in detti termini, non sarà oggetto di ribasso percentuale in eventuali successive aste;

° in caso di mancata aggiudicazione, il prezzo a base d'asta potrà essere integrato degli eventuali ulteriori costi che dovessero, nel tempo, maturare – come, a mero titolo esemplificativo, quello per la rimozione/smaltimento dell'amianto - per esigenze intrinseche al complesso immobiliare ovvero per disposizione dell'autorità amministrativa o giudiziaria;

° con le suddette iniziative il Fallimento ritiene di aver dato esecuzione a quanto disposto dall'Amministrazione comunale, con la conseguenza che, dalla data di aggiudicazione, l'onere per la rimozione/smaltimento dell'amianto nonché le ulteriori misure, note o ancora non note, che si dovesse rendere necessario adottare saranno a carico dell'acquirente;

7) A fronte delle sopracitate ordinanza del Comune di Pioltello, in ragione del provvedimento *ex* art. 25 l.f., datato 15.12.24 del Giudice delegato (passato in giudicato a seguito del rigetto del reclamo presentato dall'Amministrazione) il Comune di Pioltello è chiamato a:

➢ dare esecuzione all'ordinanza n. 51/2024 nella parte non cassata dalla ordinanza del TAR Lombardia n. 86/2025: valutazione dello stato di conservazione dell'amianto;

➢ adottare le misure di cui all'art. 250 dlgs. n. 152/2006;

➢ alla luce della sentenza n. 34/2020 del TAR Lombardia (confermata dalla decisione n. 483/2025 del Consiglio di Stato): (i) "*fare ricorso ai provvedimenti tipici approntati dall'ordinamento*"; (ii) "*agire ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. 152/2006, attivando il relativo procedimento tipico previsto dall'ordinamento*" per la rimozione dei rifiuti abbandonati (iii) "*agire ai sensi degli artt. 242 e ss. D. Lgs. 152/2006*" per prevenire l'inquinamento dei luoghi (iv) adottare gli strumenti tipici per la "*messa in atto di un programma di controllo e manutenzione dei manufatti contenenti amianto o la loro rimozione*".

Stante la mancata revoca delle ordinanze in ottemperanza al provvedimento ex art. 25 l.f., il Fallimento ha dovuto provvedere alla definizione degli interventi con la stipula dei contratti sopra indicati con rimborso a carico dell'acquirente.

12) Che l'acquirente subentrerà in luogo del Fallimento nelle posizioni, attive e passive, relative al complesso immobiliare. Con riferimento ad eventuali contenziosi, laddove dovesse decidere di continuare a coltivarli entro dieci giorni dalla stipula del contratto di cessione, si assumerà i relativi oneri, processuali e professionali e, comunque, terrà indenne la Procedura da qualunque diritto e ragione derivanti o connessi, direttamente o indirettamente, al complesso immobiliare.

13) che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere a cura e spese dello stesso, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipulazione dell'atto notarile di compravendita;

14) che il presente avviso e disciplinare di vendita unitamente a (i) la relazione di stima, (ii) l'ordinanza sindacale nr. 15/2019; (iii) la sentenza del TAR Lombardia n. 2464/2020; (iv) la decisione del Consiglio di Stato nr. 2468/2021; (v) l'ordinanza sindacale n. 51/2024; (vi) l'ordinanza sindacale n. 55/2024; (vii) l'ordinanza cautelare del TAR Lombardia n. 124/2025; (viii) la sentenza del Tribunale di Roma nr. 14697/2021; (ix) la mappatura dei M.C.A., valutazione del rischio amianto, dello stato di conservazione dei M.C.A. in sede e del relativo programma per le attività di controllo, manutenzione e bonifica di Punto Amianto di geom. Eliano Marangoni; (x) la stima di massima dei costi di rimozione/smaltimento di Punto Amianto di geom. Eliana Marangoni; (xi) la relazione tecnica di indagine ambientale DM. 6.9.1994 sono disponibili per la consultazione sul sito internet www.pbgsrl.it e sul sito www.fallcoaste.it e pvp.giustizia.it;

15) che nei limiti consentiti dalla normativa concorsuale e nel rispetto della disciplina *privacy* e dei diritti dei cointeressati, la Curatela si riserva di mettere a disposizione ulteriori atti e/o documenti previa valutazione dell'interesse dell'istante.

16) che grava su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso immobiliare in vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita nonché di effettuare ogni opportuno e necessario approfondimento e verifica in ordine alla situazione, di fatto e di diritto, che connota il complesso immobiliare medesimo, anche ma non solo alla luce di quanto esposto nel presente avviso e nella documentazione allegata, a cui non può essere attribuito carattere esaustivo e/o conclusivo;

17) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione di fatto e diritto che connota il complesso immobiliare, compresa quella edilizia, urbanistica, amministrativa, ambientale e penale;

18) che per informazioni, anche ai sensi del sopracitato nr. 15), e visite del complesso immobiliare, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: pbgsrl@postecert.it .

Roma, 12/11/2026.

Il Curatore Fallimentare

Prof. Avv. Antonio Maria Leozappa